



Niet zomaar even een straatje leggen

‘Even een straatje leggen’ is gemakkelijker gezegd dan gedaan. Neem bijvoorbeeld het verhoogde halfronde parkeerdek vóór de deur van de enkele tientallen appartementen die zijn gebouwd op het dak van een grote supermarkt. Dan wordt ‘een straatje leggen’ opeens een ‘specialisme op het gebied van zand- en klinkertoepassingen’.



De nieuwbouwwijk Marslanden in Hardenberg is onlangs verrijkt met een supermarkt en 41 appartementen. Het betreft hier één project, met als bijzonderheid dat 35 van de 41 appartementen gebouwd zijn bovenop de supermarkt. Maar ook de overige zes appartementen liggen boven het maaiveldniveau en kunnen worden bereikt met behulp van een hellingbaan of trap. Daar weer boven bevinden zich twee bouwlagen met de overige appartementen, alle met twee slaapkamers, een badkamer, bergruimte, apart toilet en een woonkamer met open keuken.

Bij ieder appartement hoort een parkeerplaats met bijbehorende buitenberging gelegen op het parkeerdek. En het was bouwonderneming Van Dijk Bouw die de Leven op Daken-partners Mastum en Van der Tol



De hellingbaan

De stenen op de rijbaan zijn met het oog op de stabiliteit in keperverband gelegd

vroeg dit verhoogde parkeerdek te bestraten. Uiteraard na eerst de onderliggende daklaag waterdicht te hebben afgesloten en voorbereid op wat daarna komen zou.

De vraag op zich lijkt eenvoudig, maar de uitwerking is complexer. Een gecombineerd parkeerdek/rijbaan op een betonnen ondergrond en bovendien met een halfronde vorm bestraat je niet zomaar. De onderlaag moet waterdicht zijn, anders komt de supermarkt in de problemen, en bovendien moet er voldoende afschot zijn omdat het parkeerdek anders na een forse regenbui verandert in een poel van drijfzand en losliggende klinkers.

Eén pakket, één aanspreekpunt

De aannemer die dit specialisme niet zelf in huis had, kwam om diverse redenen uit bij Leven op Daken. In de eerste plaats omdat Mastum en Van der Tol wel vaker met dit bijltje hebben gehakt. In de tweede plaats opereren beide partijen onder één vlag, en wordt de aannemer met slechts één aanspreekpunt geconfronteerd in plaats van twee. Tot slot biedt Leven op Daken een verzekerde garantie van 10 jaar op zowel de dakbedekking als de bestrating, dus het complete pakket. Er zijn maar weinig andere partijen die dit ook kunnen. Voor het realiseren van het juiste afschot op het halfronde parkeerdek is gekozen voor Betopor-C EPS-platen. Dit is een mortel aangebracht op basis van cement met gerecyclede polystyreenkorrels. Het geheel werd aan-

opgevuld met polystyreenplaatjes, waardoor een naadloze afschotlaag kon worden gerealiseerd, met als bijkomend voordeel meerzijdig afschot. Een ander voordeel van deze aanpak is dat de laag al na één dag afgehard is, waarmee dus ook het dak al na één dag dicht is.

Aansluitend is gekozen voor een pakket bestaande uit twee lagen APP-dakbedekking volledig gebrand. Daar overheen is een drainagelaag aangebracht bestaande uit Elastodrain EL 202, gevolgd door een filtervlies. Daarna kon het zand en de bestrating worden aangebracht. In het zand is een klinkerbestrating aangebracht in verschillende kleuren om de parkeervakken te onderscheiden. De stenen voor de rijbaan zijn met het oog op de stabiliteit in keperverband (een visgraatmotief) gelegd. Het geheel is 'opgesloten' in betonranden aan zowel de kant van de appartementen als aan de kant van de buitenbergingen.

De forse hoeveelheid regen en sneeuw die volgde kort na de oplevering hebben laten zien dat het afschot en de drainage doen wat van ze verwacht wordt, dus zowel de medewerkers en klanten in de supermarkt als de bewoners van de appartementen hoeven niet te vrezen voor natte voeten. *L*